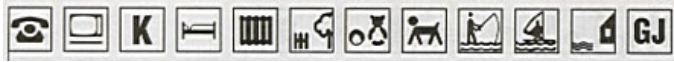


• **Haus „Karantaniën“**



Fam. Karl Daxkobler  
Ostriach 97 & 117  
A - 9570 OSSIACH

Mobiltelefon: +43 (0) 699 - 10 61 55 00  
Telefax.: +43 (0) 42 43 - 25 90  
Telefon.: +43 (0) 42 43 - 24 41

e-mail : [office@karantaniën.com](mailto:office@karantaniën.com)

Homepage: <http://www.karantaniën.com>



**LAGE:** Ortsrand von Ossiach, direkte Seelage  
15 min. zu Fuss zum Zentrum,  
**ganzjährig geöffnet Alle Wohnungen mit Seeblick**

- komfortable, helle Einrichtung
- Küchen komplett ausgestattet mit Backrohr, Kaffeemaschine, meist mit Geschirrspüler
- Kinderfreundlich
- Behagliche Einraum-Zweiraum - oder Dreiraumwohnungen
- Bettwäsche (auch Anti-Allergie Decken u. Kissen) und Handtücher sind inklusive
- ruhige, straßenferne Lage
- (keine Eisenbahn - im Gegensatz zum Nordufer)
- herrliche Aussicht
- großer abgeschlossener Garten
- Liegewiese, Gartengrill, Tischtennis
- 8 Sat- und 2 Lokal-tv-Programme
- Gemeinschaftstrockner und Waschmaschine



• **Seehaus „Karantaniën“**

Für die KINDER (für beide Häuser)

- Grosse Sandkiste
- Rutschen
- verschiedene Schaukeln
- Tischtennis
- seichtes Seeufer zum Planschen
- Gitterbetten mit Wäsche
- Kostenlos Baby-Badwannen & Wickelauflagen
- Laufgitter

im WINTER

zehn Minuten zum Familienschigebiet Gerlitzten  
in der Ski-Saison: kostenloser Zubringerbus  
direkt zur Talstation

**PREISE:**

HAUPTSAISON:siehe unter <http://www.karantaniën.com>

VOR- und NACHSAISON und WINTER

je nach Aufenthaltsdauer: **NACHLASS** bis zu  
minus 50% NEBENKOSTEN: ENDREINIGUNG einmal  
(Euro 30,- bis 40,-) obligate Reiserücktrittsversicherung

alle anderen Kosten KURTXE, STROM,  
BETTWÄSCHE, TISCHWÄSCHE sind im Preis  
inklusive



**„Appartementhaus“ Karantaniien** und **„Seehaus“ Karantaniien**

Familie Karl DAXKOBLER Ostriach 97 und 117  
A - 9 5 7 0 OSSIACH am See

tel: +43(0)699 - 10 61 55 00 tel.: +43(0)4243 - 24 41 fax.: +43 (0) 4243 - 2590

e-mail: [info@karantaniien.com](mailto:info@karantaniien.com)

homepage: <http://www.karantaniien.com>

**„Appartementhaus“ Karantaniien**



- **Ferienwohnung Typ A** für 2 bis 3 Personen **ca. 36 m<sup>2</sup>**

Studio = Wohnschlafraum mit Doppelbett und Schlafsofa. Essplatz, Küchenblock, meist Geschirrspüler, DU / WC, schöner grosser Balkon oder Terrasse zum See

- **Ferienwohnung Typ B** für 2 bis 4 (bis 5) Personen **ca. 54 m<sup>2</sup>**

ein Wohnzimmer mit Schlafsofa, Essplatz, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, Küche mit Geschirrspüler, DU - WC, schöner grosser Balkon oder Terrasse zum See

- **Ferienwohnung Typ C** für 2 bis 6 Personen **ca. 70 m<sup>2</sup>**

ein Wohnzimmer mit zwei Schlafsofas, Essplatz, zwei Schlafzimmer (davon ein Zimmer mit Doppelbett und ein Zimmer mit zwei getrennten normalen Betten) Küche mit Geschirrspüler, Bad/WC, grosser Balkon zum See.

Preise 2005	Vor- Nachsaison	Zwischensaison	Hauptsaison
FeWo Typ A	ab 45,-- €	ab 55,-- €	70,-- €
FeWo Typ B	ab 70,-- €	ab 90,-- €	130,-- €
FeWo Typ C	ab 90,-- €	ab 120,-- €	160,-- €

**„Seehaus“ Karantaniien**



- **Ferienwohnung Typ A** für 2 Personen **ca. 30 m<sup>2</sup>**

Studio = Wohnschlafraum mit Doppelbett, Eßplatz, Küchenblock, DU/WC, schöner großer Balkon / Terrasse zum See.

- **Ferienwohnung Typ B** für 2 bis 4 Personen **ca. 45 m<sup>2</sup>**

ein Wohnraum mit Schlafsofa und offener Kochnische mit Geschirrspüler, ein Schlafzimmer, DU/WC schöne große Terrasse zum See

- **Ferienwohnung Typ C** für 2 bis 6 Personen **ca. 60 m<sup>2</sup>**

ein Wohnraum mit Schlafsofa, zwei Schlafzimmer (ein Zimmer mit Doppelbett und ein Zimmer mit Bett und Bettlade für zwei Kinder oder ein Zimmer mit 2 Betten) Küche mit Geschirrspüler, Essdiele, DU/WC, schöner Balkon zum See.

Preise 2005	Vor- Nachsaison	Zwischensaison	Hauptsaison
FeWo Typ A	ab 45,-- €	ab 55,-- €	70,-- €
FeWo Typ B	ab 70,-- €	ab 90,-- €	130,-- €
FeWo Typ C	ab 90,-- €	ab 120,-- €	160,-- €

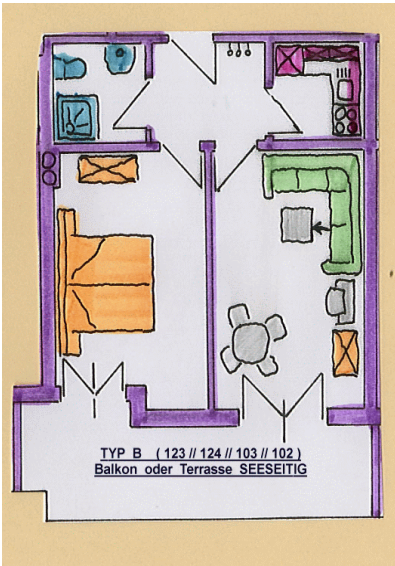
Alle Preise pro Tag und Wohnung, inklusive Nebenkosten, wie Mehrwertsteuer, Kurtaxe, Wasser, Strom.

Tisch- Bettwäsche und Handtücher werden beigelegt. Endreinigung Euro 30,-- bis 40,-- **Keine Kreditkarten!**

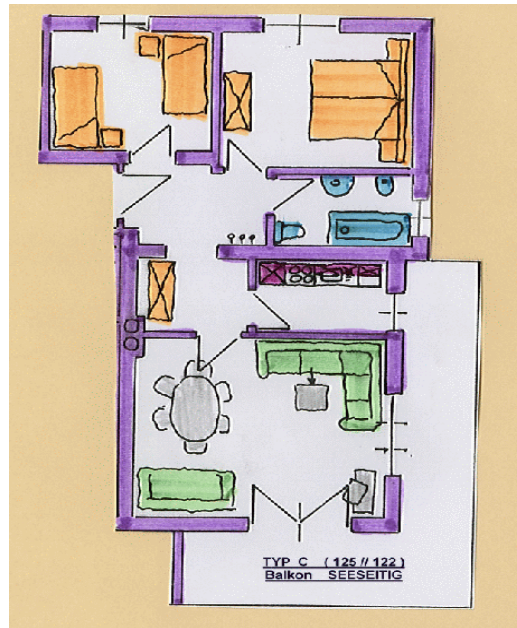
Abreise regulär bis 10.00 Uhr. Anreise ab 16.00 Uhr. Sie können jedoch schon gerne früher ankommen und den Strand benützen - oder auch länger dort bleiben. Wir bemühen uns, die Putzfrauen so einzuteilen, dass Sie möglichst früh die Wohnung beziehen können.

Beispiele im oberen „Appartementhaus Karantanien“

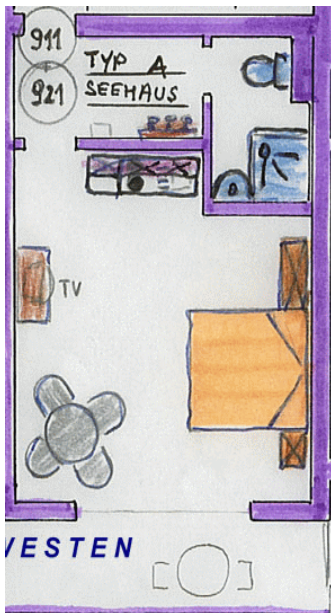
FEWO TYP B



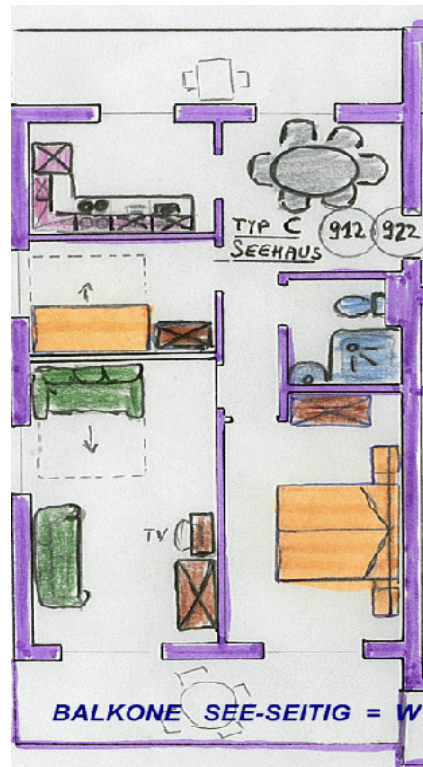
FEWO TYP C



Beispiele im „Seehaus Karantanien“



FEWO TYP A



FEWO TYP C